

**HOTĂRÂREA Nr. /2015**

**pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr. 68489/08.10.2015 prin care se propune modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă;

Potrivit atribuțiilor stabilite în fișa postului a Directorului executiv al Direcției juridice, cuprinse la pag.1, Cap. Atribuțiile postului, punctul 1- Atribuții specifice postului, alineatul 2;

În temeiul prevederilor art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, precum și a prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În baza prevederilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Aprobă modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului local nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă după cum urmează :

**Lit.C, punctul 1 se modifică și se completează astfel:**

***”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:***

***1. Situația locativă actuală:***

*1.1. Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și luați în evidență la Asociația de Proprietari:*

<i>cu o vechime mai mare de 12 luni</i>	<i>10 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 9 și 12 luni</i>	<i>9 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 6 și 9 luni</i>	<i>8 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 3 și 6 luni</i>	<i>7 puncte;</i>
<i>cu o vechime între 1 și 3 luni</i>	<i>6 puncte.</i>

*1.2.Chiriaș în spațiu locativ privat cu contract de comodat sau tolerat în spațiu înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni*

*6 puncte. ”*

- **Lit.C, punctul 3 se modifică astfel:**

***”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:***

***3.Număr copii în întreținere***

*2 puncte pentru fiecare copil.”*

- Lit.C, punctul 5 se modifică astfel:

**"C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**5.Venitul mediu net lunar/membru de familie**

5.1.Peste venitul mediu net	12 puncte
5.2. Intre salariu minim pe economie si venitul mediu net	10 puncte
5.3. Intre 350 lei și salariu minim pe economie	8 puncte".

- Lit.C, punctul 6 se modifică astfel:

**"C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:**

**6. Situații locative sau sociale deosebite**

6.4 Persoane cu handicap accentuat/invalid gr.1	15 puncte
6.5 Persoane cu handicap accentuat/invalid gr.2	12 puncte
6.6 Persoane cu handicap mediu/invalid gr.3	10 puncte".

**Art.2** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

**Art.3**- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.4**– Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției Economice, Direcției juridice, Serviciului Fond Locativ și relația cu Asociațiile de Proprietari, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara și prin intermediul mijloacelor de informare în masă.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2015

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA**

**VIZAT p. SECRETAR,  
Director executiv  
Spiridon Pantelimon**

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Viorel Arion**

**HOTĂRÂREA Nr. \_\_\_\_/2015\***

**pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara;

Analizând Proiectul de hotărâre nr.384/08.10.2015, Expunerea de motive a Primarului Municipiului Hunedoara nr.68489/08.10.2015, prin care se propune modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă, precum și raportul compartimentului de specialitate nr.68490/08.10.2015;

Având în vedere raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_.2015, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2015, al Comisiei pentru servicii publice și comerț nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_.2015, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_.2015, precum și al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement nr.\_\_\_\_/\_\_\_\_.2015;

Potrivit atribuțiilor stabilite în fișa postului a Directorului executiv al Direcției juridice, cuprinse la pag.1, Cap. Atribuțiile postului, punctul 1- Atribuții specifice postului, alineatul 2

În temeiul prevederilor art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art.30 din Hotărârea Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, precum și a prevederilor Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată;

În baza prevederilor art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** - Aprobă modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului local nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă după cum urmează :

**Lit.C, punctul 1 se modifică și se completează astfel:**

***”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:***

---

\* Hotărârea a fost adoptată cu vot liber exprimat \_\_\_\_ voturi "pentru", art.1-4 vot liber exprimat \_\_\_\_ voturi "pentru".  
Cvorumul necesar pentru adoptare, votul a 2/3 din numărul consilierilor în funcție.

**1. Situația locativă actuală:**

1.1. Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

cu o vechime mai mare de 12 luni	10 puncte;
cu o vechime între 9 și 12 luni	9 puncte;
cu o vechime între 6 și 9 luni	8 puncte;
cu o vechime între 3 și 6 luni	7 puncte;
cu o vechime între 1 și 3 luni	6 puncte.

1.2. Chiriaș în spațiu locativ privat cu contract de comodat sau tolerat în spațiu înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni

6 puncte. ”

- Lit.C, punctul 3 se modifică astfel:

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

**3. Număr copii în întreținere**

2 puncte pentru fiecare copil.”

- Lit.C, punctul 5 se modifică astfel:

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

**5. Venitul mediu net lunar/membru de familie**

5.1. Peste venitul mediu net	12 puncte
5.2. Între salariu minim pe economie și venitul mediu net	10 puncte
5.3. Între 350 lei și salariu minim pe economie	8 puncte”.

- Lit.C, punctul 6 se modifică astfel:

”C. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

**6. Situații locative sau sociale deosebite**

6.4 Persoane cu handicap accentuat/invalid gr. 1	15 puncte
6.5 Persoane cu handicap accentuat/invalid gr. 2	12 puncte
6.6 Persoane cu handicap mediu/invalid gr. 3	10 puncte”.

**Art.2** – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

**Art.3**- Prezenta hotărâre se poate contesta de cei interesați la instanța competentă, în termenul prevăzut de lege.

**Art.4**– Prezenta hotărâre se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Direcției Economice, Direcției juridice, Serviciului Fond Locativ și relația cu Asociațiile de Proprietari, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara și prin intermediul mijloacelor de informare în masă.

Hunedoara, la \_\_\_\_\_ 2015

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚA**

**CONTRASEMNEAZĂ p. SECRETAR,  
Director executiv  
Spiridon Pantelimon**

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

#### **la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă**

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare de către Consiliul Local al municipiului Hunedoara se propune modificarea și completarea Anexei 1 la HCL nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă.

În perioada 2013-2015 s-a constatat la nivelul S.F.L.R.A.P. ca familiile cu mai mulți copii care deși au serviciu stabil ambii părinți dar beneficiază doar de salariul minim pe economie nu pot să beneficieze de repartizarea unei locuințe convenabile conform criteriilor stabilite prin HCL nr.202/2012. Considerăm ca aceste familii sunt îndreptățite să primească un sprijin din partea statului și totodată o șansă de a - și întreține și crește copii într-un mediu stabil și sănătos. Prin modificarea acestor criterii acestor familii li se da posibilitatea de a accede la o locuință convenabilă cu chirie pe care ulterior să o poată cumpăra în rate.

În conformitate cu prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, locuințele se repartizează de către consiliile locale pe baza criteriilor stabilite anual de acestea.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile art.43 din Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare și art.30 ale Hotărârii Guvernului României nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996 Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al municipiului Hunedoara, potrivit art.36, alin.(2), lit.“d”, alin.(6), lit.“a”, pct.17, alin.(9) și ale art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Hunedoara la 08.10.2015**

**PRIMAR,**  
**Viorel Arion**

## R A P O R T

**la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Anexei 1 la HCL nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă**

În anul 2012 prin HCL nr.202/2012 au fost aprobate criteriile și punctajul pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat .

În perioada 2013-2015 s-a constatat la nivelul S.F.L.R.A.P. ca familiile cu mai mulți copii care deși au serviciu stabil ambii părinți dar beneficiază doar de salariul minim pe economie nu pot să beneficieze de repartizarea unei locuințe convenabile conform criteriilor stabilite prin HCL nr.202/2012. Considerăm ca aceste familii sunt îndreptățite să primească un sprijin din partea statului și totodată o șansă de a-și întreține și crește copiii într-un mediu stabil și sănătos. Prin modificarea acestor criterii acestor familii li se dă posibilitatea de a accede la o locuință convenabilă cu chirie pe care ulterior să o poată cumpăra în rate.

Astfel propunem modificarea și completarea Anexei 1 la HCL nr.202/2012:

- **Lit.C, punctul 1 se modifică și se completează astfel:**

**” 1. Situația locativă actuală:**

1.1. Chiriași în spațiul locativ privat cu contract înregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală și luați în evidență la Asociația de Proprietari:

cu o vechime mai mare de 12 luni	10 puncte;
cu o vechime între 9 și 12 luni	9 puncte;
cu o vechime între 6 și 9 luni	8 puncte;
cu o vechime între 3 și 6 luni	7 puncte;
cu o vechime între 1 și 3 luni	6 puncte.

1.2. Chiriaș în spațiu locativ privat cu contract de comodat sau tolerat în spațiu înregistrat la Asociația de Proprietari pe ultimele 6 luni.

6 puncte. ”

- **Lit.C, punctul 3 se modifică astfel:**

**” 3. Număr copii în întreținere**

2 puncte pentru fiecare copil.”

- **Lit.C, punctul 5 se modifică astfel:**

**„5. Venitul mediu net lunar/membru de familie**

5.1. Peste venitul mediu net	12 puncte
5.2. Între salariu minim pe economie și venitul mediu net	10 puncte
5.3. Între 350 lei și salariu minim pe economie	8 puncte”.

- **Lit.C, punctul 6 se modifică astfel:**

**”6. Situații locative sau sociale deosebite**

6.4 Persoane cu handicap accentuat/invalid gr.1	15 puncte
6.5 Persoane cu handicap accentuat/invalid gr.2	12 puncte
6.6 Persoane cu handicap mediu/invalid gr.3	10 puncte”.

Față de cele prezentate mai sus propunem inițierea unui proiect privind modificarea și completarea Anexei 1 la HCL nr.202/2012 privind stabilirea criteriilor în baza cărora se repartizează locuințele convenabile, cu chirie din fondul locativ de stat, precum și actele necesare pentru depunerea dosarului de locuință convenabilă.

Hunedoara la 08.10.2015

**ȘEF SERVICIU FLRAP**  
LASLAU MILITON DANUT